

Bijzondere af

Dr. J. J. van der Waerden heeft een rapport gemaakt over de  
B. van der Waerden heeft een rapport gemaakt over de

1. van der Waerden heeft een rapport gemaakt over de
2. van der Waerden heeft een rapport gemaakt over de

Bijzondere af van der Waerden heeft een rapport gemaakt over de  
Bijzondere af van der Waerden heeft een rapport gemaakt over de

Bijzondere af van der Waerden heeft een rapport gemaakt over de

1-2-1974

1

De bijzondere af van der Waerden heeft een rapport gemaakt over de  
Bijzondere af van der Waerden heeft een rapport gemaakt over de

De bijzondere af van der Waerden heeft een rapport gemaakt over de  
Bijzondere af van der Waerden heeft een rapport gemaakt over de

De bijzondere af van der Waerden heeft een rapport gemaakt over de  
Bijzondere af van der Waerden heeft een rapport gemaakt over de

1-2-74  
He

Ingezonden

Dr. van der Meer vraagt naar uitwerking van de Staat (Stuk 11, 1973, blz. 1)

1. van Gemeente van Heide Nij.
2. van Gemeente van v. Santen.

Milieuverkeerscommissie met name Dr. Kolff zegt dat initiatief van Gemeente moet uitgaan. Staat er niet onwillig tegenover.

Culemborg, 1-2-1973.

De I

Wat de plannen betreffen, benoemt ik me, met de heer Standaert heeft politiek, dat is de laatste met de van de Staat (al. dat was een jaar geleden met de Staat van de S.B.L. (Stuk 11, 1973, blz. 1) heeft over-gegaan) de Staat zelf wilte zeggen.

De Standaert is de laatste met de Staat van de S.B.L. (Stuk 11, 1973, blz. 1) heeft over-gegaan. De laatste met de Staat van de S.B.L. (Stuk 11, 1973, blz. 1) heeft over-gegaan. De laatste met de Staat van de S.B.L. (Stuk 11, 1973, blz. 1) heeft over-gegaan.

De laatste met de Staat van de S.B.L. (Stuk 11, 1973, blz. 1) heeft over-gegaan. De laatste met de Staat van de S.B.L. (Stuk 11, 1973, blz. 1) heeft over-gegaan. De laatste met de Staat van de S.B.L. (Stuk 11, 1973, blz. 1) heeft over-gegaan.

1273

De

Mr J. F. WIJN  
Mr J. J. STAEL  
Mr J. J. BERTRAMS  
Mr J. W. DIEKER  
Mr R. OROBIO DE CASTRO  
ADVOCATEN EN PROCUREURS

UTRECHT, 20 februari 1973  
POSTBUS 354

WALDESINGEL 19

CIRD: 87107 n.v.v. Mss. WIJN en STAEL

BANK: A. B. N. Kantoor Jarekerhof  
Telefoonnummer 50 50 10 00  
i.v.v. Mss. WIJN en STAEL

TELEGRAM: 1000 1000 00

Aan Burgemeester en Wethouders van Culemborg,  
Stadhuis  
Culemborg

inzake: Redichemse Waard-Sanderse.

Naar aanleiding van het gesprek van Uw College met de Heren Sanderse op 15 dezer hebben de Heer Treffers en ik op 18 dezer een gesprek gehad met de Heren Stuyvers van de Ruilverkaveling en Kolf van de S.B.L. om - volgens toezegging - te trachten een oplossing te vinden voor de gronden op de Redichemse-Waard door pachter van Zanten ingebracht bij de S.B.L.

Een van de op 15 dezer besproken problemen was, dat van Zanten de pacht van \* 6,85 ha. heeft ingebracht bij de S.B.L., terwijl van Zanten deze had toegezegd aan de Heer Sanderse. Getracht zou worden het gebruik van deze gronden bij de Heren Sanderse te brengen, die zich bereid verklaarden daarvoor in ruil bij de S.B.L. in te brengen de pacht van een ongeveer gelijke oppervlakte van de hen in eigendom toebehorende gronden aan het Stokviswegje, welk complex \* 9,90 ha. groot is en onverpacht. Zo nodig zouden de Heren Sanderse in plaats van land aan de S.B.L. geld betalen voor afkoop van de pacht zoals zij ook aan van Zanten zouden hebben moeten betalen.

In voornoemd gesprek deelden de Heren Stuyvers en Kolf mede bereid te zijn aan een oplossing mede te werken al zien zij - door de voor dit jaar met de Heren Sanderse getroffen regeling - geen mogelijkheid zulks nog dit jaar te doen.

De kwestie is nl. dat de S.B.L. voor dit jaar reeds een regeling heeft getroffen met de Heren Sanderse, waarbij deze hun grond aan het Stokviswegje voor een jaar ter beschikking van de S.B.L. hebben gesteld in ruil voor het gebruik voor een jaar

Mr J. F. WIJN  
Mr J. J. STAEL  
Mr J. J. BERTRAMS  
Mr J. W. DIEKER  
Mr R. OROBIO DE CASTRO  
ADVOCATEN EN PROCUREURS

UTRECHT, 20 februari 1973  
POSTBUS 354

MALIESINGEL 19

GRO: 87207 I.n.v. Mrs. WIJN en STAEL

BANK: A. B. N. Kantoor Janskerhof  
Rekeningnummer 35.52.13 080  
I.n.v. Mrs. WIJN en STAEL

TELEFONUM: 020 201344

Aan Burgemeester en Wethouders van Culemborg,  
Stadhuis  
Culemborg

inzake: Redichemse Waard-Sanderse.

Maar aanleiding van het gesprek van Uw College met de Heren Sanderse op 15 dezer hebben de Heer Treffers en ik op 19 dezer een gesprek gehad met de Heren Stuyvers van de Ruilverkaveling en Kolff van de S.B.L. om - volgens toezegging - te trachten een oplossing te vinden voor de gronden op de Redichemse-Waard door pachter van Zanten ingebracht bij de S.B.L.

Een van de op 15 dezer besproken problemen was, dat van Zanten de pacht van \* 6.95 ha. heeft ingebracht bij de S.B.L., terwijl van Zanten deze had toegezegd aan de Heer Sanderse. Getracht zou worden het gebruik van deze gronden bij de Heren Sanderse te brengen, die zich bereid verklaarden daarvoor in ruil bij de S.B.L. in te brengen de pacht van een ongeveer gelijke oppervlakte van de hen in eigendom toebehorende gronden aan het Stokviswegje, welk complex \* 9.90 ha. groot is en onverpacht. Zo nodig zouden de Heren Sanderse in plaats van land aan de S.B.L. geld betalen voor afkoop van de pacht zoals zij ook aan van Zanten zouden hebben moeten betalen.

In voornoemd gesprek deelden de Heren Stuyvers en Kolff mede bereid te zijn aan een oplossing mede te werken al zien zij - door de voor dit jaar met de Heren Sanderse getroffen regeling - geen mogelijkheid zulks nog dit jaar te doen.

De kwestie is nl. dat de S.B.L. voor dit jaar reeds een regeling heeft getroffen met de Heren Sanderse, waarbij deze hun grond aan het Stokviswegje voor een jaar ter beschikking van de S.B.L. hebben gesteld in ruil voor het gebruik voor een jaar

Mr J. P. WIJN  
Mr J. J. STAEL  
Mr J. J. BERTRAMS  
Mr J. W. DIEKER  
Mr R. OROBIO DE CASTRO

UTRECHT, 20 februari 1973

VERVOLGBLAD No. 1)

van een ongeveer gelijke oppervlakte op de Redichense-Waard voor het weiden van koeien door de Heren Sanderse.

Dus dit jaar is hun grond aan het Stokviswegje niet vrij.

Op het eind van dit jaar zijn beide partijen weer vrij en zijn de Heren Stuvers en Kolf bereid te bevorderen, dat de Heren Sanderse de pacht krijgen van de gronden van van Zanten tegen inbreng van de gronden aan het Stokviswegje.

De pacht van laatstgenoemde gronden zullen door de Heren Sanderse bij de S.B.L. moeten worden ingebracht voor 24 jaren.

De Heer Kolf deelde mede dit met hen besproken te hebben en hiertegen zouden zij geen bezwaar hebben.

De Heren Stuvers en Kolf stelden voor zodra het plan betreffende de Redichense-Waard vastgesteld zal zijn en vast zal staan, welke bestemming de daarin gelegen gronden krijgen, in een nader gesprek deze hele zaak te regelen. Hetgeen wellicht mogelijk zal zijn door inbreng van grond, o.g. betaling voor afkoop van pacht.

Het komt mij goed voor deze suggestie te volgen en zodra het plan vaststaat hierover nader contact met hen op te nemen.

Hoogachtend,

Mr J. P. Wijn

aanstelt

1

aanstelt	1	1/10	1/10	1/10	1/10
aanstelt					
aanstelt					

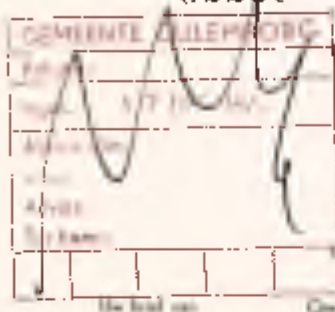
aanstelt

aanstelt



# GEMEENTE CULEMBORG

52229



Aan het Bureau voor de Ruilverkaveling  
 Lek en Lange  
 Burg. Van Geuzenstr. 18  
GELDERLAND.

GELDERLAND  
 Tel 0480-2446  
 Box 24222

Orderno:  
 Bestemmingsplan Medische  
 Woord.

Datum 3 oktober 1973

Voor de goede orde breng ik u, wellicht ten overvloede, in herinnering de door u, tegenover de heer Mr. Wijn en Treffers, tijdens een bespreking in Gelderswalsen, gedane toezegging dat de gronden op de Medische Waaier welke voorheen in pacht waren bij de heer E. van Zanten Beusichenseveld 12, met inslag van het pechendeven 1973/74 in gebruik gegeven zullen worden aan de heer G.G. Sanders, Elijzabethhof 7, alhier, waartegenover deze het gebruik van zijn eigen grond, gelegen aan het Stokviswegje in gebruik zal geven aan de heer U of de Stichting Boer Lansbouwpronden aan te wijzen pacht(e).

Gaarne zullen wij vernemen in hoeverre deze transactie is gerealiseerd per 1 november a.s.

DURSGEMESTER EN WETHOUDERS VAN CULEMBORG,  
 de secretaris, de burgemeester,

J. Hoekema A.J. Herthof l.b.



# GEMEENTE CULEMBORG

Aan het Bureau voor de Ruilverkaveling  
Lok en Linge

Burg. Van Gensaustr. 18

GELDERLANDSE

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

CULEMBORG

Tel. (03450) 24 44

Circ 844224

Onderwerp

Datum 3 oktober 1973

Bestemmingsplan Medichemse  
waard.

Voor de goede orde brengen wij U, wellicht ten overvloede, in herinnering de door U, tegenover de heren Mr. Wijn en Treffers, tijdens een bespreking in Geldermalsen, gedane toezegging dat de gronden op de Redichemse waard welke voorheen in pacht waren bij de heer B. van Zanten Bousichemseboijk 12, het ingang van het pachtcontract 1973/74 in gebruik gegeven worden aan de heer G.G. Sanderse, Elizabethdreef 7, alhier, waartegenover deze het gebruik van zijn eigen grond, gelegen aan het Stokviswegje in gebruik zal geven aan de door U of de Stichting Beheer landbouwgronden aan te wijzen pachter(s).

Gaarne zullen wij vernemen in hoeverre deze transactie is gerealiseerd per 1 november a.s.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CULEMBORG,  
de secretaris, de burgemeester,

J. Hoekman

9  
A.J. Kerinckx l.b.

VERZONDEN

- 8 OKT. 1973

PAR. d

# LAATSELIJKE COMMISSIE VOOR RUILVERKAVELING



NAAM: "Lek en Linge"  
adres: Burg. von Gousastraat 18,  
Geldermalsen.  
nr.: 03455-2145

Aan Burgemeester en secretaris van  
de gemeente Culemborg,  
Gemeentehuis,  
Culemborg.

52239

GEMEENTE CULEMBORG			
Bek. nr. <u>I</u>			
Aan: <u>I. J. J.</u>			
Algemeen:			
<u>advies</u>			
Advies			
<u>instructie</u>			
9		4	

Dagtekening: 16-10-1973  
Omschrijving:  
Bijlagen:

Met betrekking tot Uw brief van 3 oktober 1973 deel ik U mede dat door ons geen afspraak is gemaakt dat de gronden welke voorheen in pacht waren bij de heer B. van Zanten in haar geheel ingebruik gegeven zouden worden aan de heer G.G. Sanderse.

Wel is besproken en met de heer Sanderse voor het jaar 1973 en 1974 geregeld dat aan hem een oppervlakte grond op de Redichense Waard in gebruik zou worden gegeven in ruil voor zijn grond bij het Stokviswegje.

Bij de ingebruikgegeven grond is wel een gedeelte van de grond afkomstig van de heer van Zanten.

Namens de Plaatselijke Commissie,  
De secretaris,

J. H. Stavers



Hr. Proffers,

Namens Sanderse Jr is een brief geschreven door een advocaat uit Utrecht over de aan de muur van het pand van meubelfabriek de Duis (Rozenstraat) te treffen voorzieningen. Hierin wordt bedreigd met een kort geding indien niet van gemeentewege binnen 10 dagen na ontvangst van de brief aan Sanderse een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden wordt overgelegd. Deze omschrijving is reeds geruime tijd geleden (d.n.v. copie van besprekingsverslag dd 1/11-73) aan DGM gevraagd. Door mij op datum ontvangst brief DGM hierover benderd met verzoek afdoening te bespoedigen, op 10/1-74 normaal op spoed aangedrongen (tijdens rondgang b. en w. door havenkwartier).

Verzoeken fatale termijn in de gaten te houden, en desnoods d.t.v. burgemeester op tijdige beantwoording van de brief aan te dringen.

Zo mogelijk daarbij tevens zevr aede vachtson voor Redichonse  
Maard aan Sanderse opgeven.

12/1-74

W. de Vries



## PROJECT MAATSCHAPPIJ SANDERSE B.V.

CULEMBORG - ELISABETHOREEF 7 - TEL. (03450) 2398

Bank: Amro Bank - Culemborg

Reknr. 47.01.65.065

HR. K v K Tiel nr. 10.358

Plaatselijke Commissie voor Ruilver-  
kaveling  
Burg. von Gesaustraat 18  
Geldermalsen

CULEMBORG, 30 augustus 1974

Mijne Heren,

Naar aanleiding van het onderhoud dat onze heren H.K. Sanderse en G.G. Sanderse met U mocht hebben, berichten wij U dat het ons op dit moment niet mogelijk is een definitieve ruil te doen, van de grond aan de Zowijkseweg, daar wij op dit moment van die grond nog geen eigenaar zijn.

Wel kunnen wij een definitieve ruil maken met de grond aan de Rijkstraatweg, kadastraal bekend gemeente Culemborg sectie C nr. 332, groot 1 ha 65 are 50 ca, en het perceel gelegen aan de Hanneadijk onder Zoelmond, kadastraal bekend gemeente Beusichem sectie B nr. 358, 494, 495, samen groot 2 ha 56 are 10 ca.

Wij hopen dat U er in ieder geval voor kunt zorgen dat wij weer het gebruik krijgen van de landtong, welke staat op bijgaande tekening en welke wij reeds verschillende jaren met U mochten ruilen.

Eén en ander omdat wij nog steeds niet gereed zijn met het onderhoud van de talud aan de landtong, en ook over deze landtong moesten rijden om de bestaande ingang te dichtten.

Esperde U hiermede van dienst te zijn, verblijven wij,

Hoopvolk  
11-8-74

Maatschappij Sanderse B.V.

57092

Mr J. P. WIJN  
 Mr J. J. STAEL  
 Mr J. J. BERTRAMS  
 Mr J. W. DIEKER  
 Mr W. M. J. BEKKERS  
 Mr I. M. JEBBINK  
 ADVOCATEN EN PROCUREURS

WALIESINGEL 19

GRO-0707 t.v.v. Mr. WIJN en STAEL o.o.

BANK: A. B. N. - Kantoor Janskerkhof  
 Rekeningnummer 33.52.13.080  
 t.v.v. Mr. WIJN en STAEL o.o.

TELEFON. 10309 33 32 44

GEMEENTE CULEMBORG				
Inzake: <u>Z</u>				
Datum: <u>4 SEP. 1974</u>				
Aan: <u>College</u>				
Van: <u>He</u>				
Afdeling: <u></u>				
Tusschen: <u></u>				
<u>He</u>				<u>1</u>

UTRECHT, 4 september 1974  
 POSTBUS 354

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
 Stadhuis  
Culemborg

Geacht College,

Inzake: Redichemse Waard

Op 22 aug. jl. hadden de heer Treffers en ik een onderhoud met de heren Stuyvers en Kolff van de Ruilverkaveling en de heren Sanderse over het gebruik van de Redichemse Waard.

Het uitgangspunt van het gesprek was het honoreren van de in febr. 1973 aan de heren Sanderse gedane toezeggingen omtrent de Redichemse Waard. Voorgesteld werd de zaak nog aan te zien, totdat het betreffende bestemmingsplan zal zijn goedgekeurd. Daartegen zijn nogal wat bezwaren ingebracht.

Sanderse stelt, dat er een probleem bijgekomen is, namelijk hij heeft aan het Stokviswegje kladestein een voeschuur gebouwd. De ruilverkaveling heeft dit ongeveer 2 jaar geleden goedgevonden, doch de gemeente maakt daartegen bezwaar, omdat deze vermoedt, dat de betreffende grond gedeeltelijk nodig is voor ruil van de grond op de Redichemse Waard. Deze koeien moeten op hoge droge grond.

De heer Stuyvers wijst erop, dat de betreffende grond alles behalve hoog is. Hij vraagt voorts, of de heren Sanderse nu komen praten voor de grond in de Redichemse Waard ten behoeve van recreatie dan als boer. In het laatste geval moeten zij alleen praten met de Ruilverkaveling. Daar staat de Gemeente buiten.

UTRECHT, 4 september 1974

VERVALLEN Nr. 17

Sanderse Jr. vraagt of het niet mogelijk is ~~er~~ reeds thans definitief agrarische grond op de Redichemse Waard toe te wijzen, hetwelk tot voordeel zal hebben, dat zij wellicht aan de andere kant van de dijk dan agrarisch zouden kunnen bouwen en het probleem bij toewijzing van de grond voor recreatie ook zou zijn opgelost, daar deze dan reeds bij Sanderse zelf in gebruik zou zijn.

De heer Stuyvers wijst erop, dat hij bereid is de mogelijkheid te onderzoeken, doch andere boeren in de omgeving ook zeer geïnteresseerd zijn en minstens gelijke rechten hebben. Begin volgend jaar zal de wenszitting plaats vinden en een en ander afgewogen moeten worden. Lukt toewijzing nu dan zal Sanderse zich moeten verplichten om de grond aan het Stokviswegje te verpachten voor 24 jaren.

Sanderse deelt nog mede inmiddels in Beusichem • 8 ha. grond gekocht te hebben. Hoewel hij daarmee andere plannen heeft, wijst de heer Stuyvers hem erop, dat hij nu niet meteen weer moet beginnen met voor zichzelf uitzonderingen te maken. Sanderse deelt mede, dat de grond aan de Stokviswegje ten name van Projectmaatschappij Sanderse, de grond op de Redichemse Waard voor dezelfde bestemd is, en van de grond in Beusichem ongeveer 6½ ha. eigendom is van Gabrs. v.d. Stroom B.V. en 1½ ha. van Projectmaatschappij Sanderse. Hij zal met de diverse maatschappijen overleg plegen over de inbreng bij de ruilverkaveling.

Duidelijk wordt afgesproken, dat de gemeente vanaf heden geen partij meer is in de onderhandelingen, daar deze vanaf nu kunnen plaats vinden tussen Sanderse en de Ruilverkaveling. De gemeente zal t.z.t. nog slechts formeel partij zijn bij toewijzing van de pacht. Dit als erfpachter van de Redichemse Waard. De heer Stuyvers zal onderzoeken, of hij een mogelijkheid vindt voor tijdelijke opstalling van het vee van de heren Sanderse.

Wijk



# PROJEKT MAATSCHAPPIJ SANDERSE B.V.

CULEMBORG - ELISABETHDREEF 7 - TEL. (03450) 2396

57746

CEMENTIE CLAEHROEG

Bank: Amro Bank - Culemborg  
Reer: 47 01 65 066  
K.B. K.v.K. Tel. nr. 10.588

57746			
CEMENTIE CLAEHROEG			
Z			
1 5 OCT. 1974			
y			
1/1			3

Gemeente  
Culemborg

t.a.v. Dhr. Treffers

CULEMBORG, 9 oktober 1974

Geachte Heer Treffers,

Naar aanleiding van het onderhoud dat onze heer H.K. Sanderse met U mocht hebben doen wij U hierbij de copie van ons schrijven d.d. 30 augustus 1974 toekomen.

Wij verzoeken U te willen bevorderen dat een definitieve ruil tot stand gebracht kan worden, waar wij den inbrengen perceel Rijksstraatweg sectie C 332, groot 1 ha 65 are 50 ca en het perceel Semmesdijk Beusichem sectie B nrs. 350, 494, 495 samen groot 2 ha 36 are 10 ca, en hiervoor terug willen krijgen de landtong Redichemse Waard.

Indien dit mocht lukken beschouwen wij de zaak B. van Zanten als afgedaan.

Inmiddels verhljven wij,

H. K. Sanderse

H. K. Sanderse B.V.

# GEMEENTE CULEMBORG

RAPPORT VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

nr. **I 1** 20 december 1974

24 111-1134

Onderwerp: Grondtransactie Project Mij Sanderse B.V. - Ruilverkaveling Lek en Linge in verband met Redichemse Waard.

Bijlagen: Brief Project Mij Sanderse B.V. dd. 9 oktober 1974

Naar aanleiding van bovenvermelde brief bericht ik U het volgende.

Op 22 augustus 1974 hebben Mr. Wijs en ik een onderhoud gehad met de heren Sanderse sr. en jr en de heren Kolf en Stuyvers over de moeilijkheden welke er zijn ontstaan inzake de pacht van enkele percelen grond op de Redichemse Waard.

Na afloop van dat gesprek waren wij beiden van mening dat de zaak tot tevredenheid van de heren Sanderse was geregeld, hetgeen zij ook te kennen hebben gegeven.

Yu blijkt dat zij toch weer niet geheel tevreden zijn er wel omdat zij niet kunnen beschikken over de grond aan ~~Koninkrijksweg~~ de Zowijkseweg, terwijl zij in het gesprek te kennen hadden gegeven dat wel te kunnen.

Aangezien Mr. Wijs deze zaak in hoofdzaak heeft behandeld heb ik hem de brief van de Project Mij ter hand gesteld met verzoek U hierover te adviseren. Toen hij donderdag hier was in verband met de zitting van de ruilverkaveling heb ik hem gevraagd zijn advies nu spoedig aan U te doen toekomen.

Ten overvloede heb ik nog een van Uw college uitgaande brief aan hem geconcipieerd.

Afd. Algemeen Zaken.



	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Overzichtslijst van de brieven

# GEMEENTE CULEMBORG

RAPPORT VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Rechts  
Afdeling  
195 DEC 1975  
Inhoudsopgave

№ 17 3 december 1975

Deelwerp: Brief Mr. Wijn dd. 4 september 1974, inzake verpachtingsperikelen Redichemse Waard t.a.v. de heer Sanders.

Bijlagen

Bovenvermelde brief van Mr. Wijn behoeft dezerzijds geen commentaar. Uit de laatste alinea blijkt dat goede afspraken zijn gemaakt tussen de Ruilverkavelingsdienst en de heer Sanderse, waarbij is vastgesteld dat de gemeente vanaf die datum geen partij meer is in de onderhandelingen tussen de Ruilverkavelingsdienst en de heren Sanderse.

Met het in die brief bedoelde gesprek zijn ook de brieven van 9 oktober 1974 en 30 augustus 1974 van Project Kij Sanderse B.V. afgedaan.

Wordt geadviseerd dit stuk met bijlagen als afgedaan te beschouwen en in het archief af te leggen.

Afd. Algemene Zaken.



aan  
wethouders

	B	W	W	W	J
...	2/10	CA	ML		H
...					
...					

Omschrijving andere bestemming